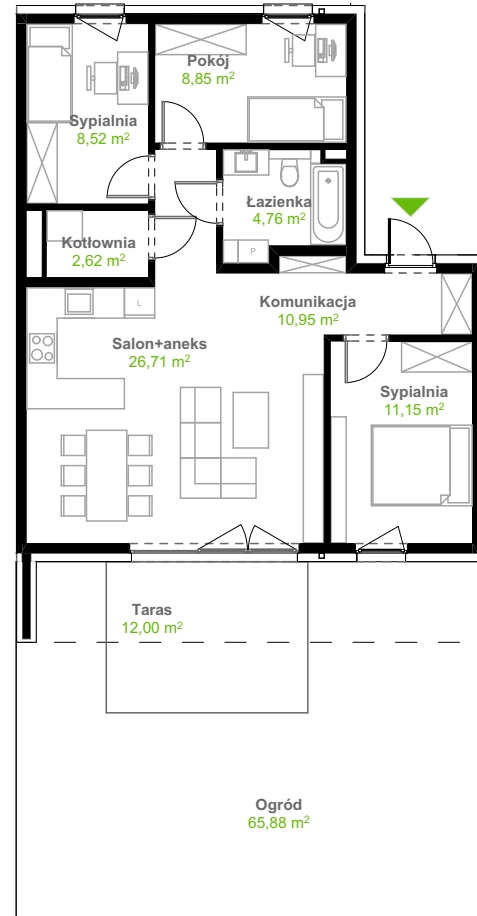


BUDYNEK A\_MIESZKANIE A3  
PARTER

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Salon+aneks	26,71
Sypialnia	11,15
Pokój	8,85
Sypialnia	8,52
Łazienka	4,76
Komunikacja	10,95
Łazienka	2,62

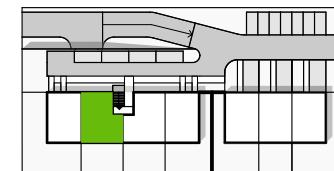
**POW. MIESZKANIA** **73,56 m<sup>2</sup>**

LICZBA POKOI 4

SEGMENT A

OGRÓD+TARAS 65,88+12,00 m<sup>2</sup>

## SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA



1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia ta wraz z powierzchnią komórki lokatorskiej przypisanej do lokalu stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.

2. Powierzchnia mieszkania - to powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń w lokalu powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu lub rozbiórki.

3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykonanym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziome podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.

3. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej i wentylacji wymagające naruszenia szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.

4. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych.

Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.